

Romdalvik hyttefelt, Sekken

HYTTETOMTER



**Solrike hyttetomter
på sørsida av Sekken**

Adresse: Romdalvik Hyttefelt, 6418 Sekken

Areal: Fra 1000-1500 kvm eiertomt

Prisantydning: Kr 370.000,- + omk.



Tilkomstvei hyttfelt



Utsikt



Utsikt

Beskrivelse

- Adresse:** Romdalvik Hyttefelt, 6418 SEKKEN,
- Beliggenhet:** Feltet ligger på sørsiden av Sekken med fin utsikt ut over sjøen. Tomtene ligger i et attraktivt område for friluftsliv og et yrende sjøliv. Tomtene har svært gode solforhold og klimamessig ligger de lunt plassert i skogen.
- Kort veg til turløyper med mer. Gode bade- og fiskemuligheter. Det skal opparbeides båthavn i tilknytning til feltet. Kort avstand til dagligvarebutikk og andre servicefasiliteter.
- Hyttene blir liggende lite synlig fra strandsonen på grunn av høydeforskjell og skog. Allmennheten som ønsker å benytte stranden, kan parkere på parkeringsplassen ved fylkesvegen.
- Areal:** Gnr. 106, Bnr 2 under fradeling. De 10 hyttetomtene vil bli fradelt og vil være fra ca. 1000 kvm. til 1500 kvm. eiendomsgrunn. Naturtomter. Tomtene skal bebygges i henhold til reguleringsbestemmelser for området - "Reguleringsplan for Romdalvika hyttefelt på Sekken - Molde Kommune"
- Alle henvendelser vedr. fremtidig bygging på tomtene rettes til Molde Kommune v/teknisk etat.
- Tomtene har en byggbegrensning i henhold til reguleringsplan.
- Adkomst:** Romdalvika hyttefelt ligger i sin helhet som en del av arealer på eiendommen Gnr. 106, Bnr. 2 på øya Sekken i Molde Kommune. Til Sekken går det ferge fra Molde. Turen tar ca. 45 minutter. Til planområdet følger man fylkesveg i 12 km eller bomveg i 8 km.
- Inn i feltet er det opparbeidet veg.
- Reguleringsbestemmelser:** 'Reguleringsplan for Romdalvika hyttefelt på Sekken - Molde Kommune' gjelder for hyttefeltet. Feltet ligger innenfor LNF- område sone 3 i kommuneplanens arealdel. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

Vei-vann-kloakk:

Privat veg.

Vegen inn til planområdet brøytes ikke om vinteren.

Fellesparkering ved kommunalvei. Eventuell brøyting må bekostes av de som ønsker dette.

Avgift for vedlikehold etc er foreløpig ikke fastsatt.

Vann fra felles borhull.

Felles slamavskiller. Gråvann føres i ledning ut på dypt vann.

Årlige kostnader til vann og avløp dekkes av kjøper. Kostnaden for dette er estimert til kroner 1 500,- pr. tomt pr. år. Disse er gjenstand for årlig justering med bakgrunn i dokumenterte kostnader.

Tilknytning elektrisitet: Avklares med Istad

Det tas forbehold om endringer i avgifter

Fellesutgifter:

Kjøper er forpliktet til å være deltager i hytteeierlaget for "Romdalvik hyttefelt" - Se egne vedtekter.

Fellesutgifter er ikke fastsatt.

Alle kostnader for tinglysning av kontrakten bæres av kjøper.

Dokumentavgift og tinglysning ved overdragelse av skjøte bæres av kjøper.

Overtagelse:

Overtakelse kan skje når målebrev er tinglyst og omforent beløp for tomten er innbetalt til selger.

Diverse:

Tomtene må bebygges innen 3 år.

Hytta kan ikke nyttes som utleiehytte, men fremleie tillates. Det forutsettes at kjøper sammen med de øvrige hytteeierne i området samordner og godkjenner slike forhold som omtalt.

Pliktig medlemskap i hytteforening.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i bud.

Eier: Rolf Gaasø
mobil: 911 25 881
www.romdalvik.no

Visning: Ta kontakt med eier:
Rolf Gaasø
mobil 911 25 88
rolf@romdalvik.no

Prisantydning Kr 370.000,- + omkostninger

Betalingsbetingelser Kr. 50.000,- forfaller til betaling ved kjøpsbekreftelse, resterende kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtagelsesdato. Kjøper har en selvstendig undersøkelsesplikt. Tomtene selges i forevist stand Jfr. § 3-9 i lov om avhending av fast eiendom. Selger fraskriver seg et hvert ansvar for grunnens beskaffenhet.